



CHEMA FOAM

BUILD YOUR DREAM



أسست أولى شركات مجموعة كيما فوم عام 1987 هدف تقديم حلول هندسية ونظم وتطبيقات بناء مبتكرة
عصرية ومتطورة، كانت ثمار لمجهودات العميد المهندس/ عاطف الصاوي والذي قام بالعديد من بحوث
تطوير مواد البناء والعزل الحرارى، والتي أحدثت طفرة في معايير عالم البناء والتشييد المعاصر بتقديم
العديد من منتجات البوليسترين فوم كحلول هندسية مبتكرة وحديثة في عالم البناء والعزل الحرارى والتغليف
الصناعي حصل بعضها على براءة اختراع وحصدت جوائز دولية.





مستقبل واجهات المباني

نظام **Foamina** للواجهات - حل معماري وإنشائي متقدم يجمع بين خفة الوزن، عزل حراري فائق، وتكلفة تنافسية.

تكلفة أقل



عزل حراري



خفيف الوزن





التحديات في أنظمة الواجهات التقليدية

أعباء إنشائية

واجهات تقليدية ثقيلة تزيد الوزن وتتطلب أعمدة وأساسات أكبر وتكاليف خرسانة إضافية.

ضعف العزل

زجاج وحجر تقليديان يقدمان أداء حراري محدود يؤدي لزيادة استهلاك الطاقة.

تكلفة ومدة تنفيذ

مواد وتركيب وصيانة مرتفعة، وتنفيذ بطيء يؤثر على جداول المشروع وتكاليف التمويل.

مقارنة سريعة بين أنظمة الواجهات

الحجر

وزن: ثقيل
عزل: ممتاز
تكلفة: عالية
تنفيذ: بطيء



الرخام

وزن: ثقيل جداً
عزل: ممتاز
تكلفة وتركيب: مرتفعة
تنفيذ: بطيء



Foamina

وزن: خفيف جداً
عزل: ممتاز جداً
تكلفة: اقتصادية
تنفيذ: سريع جداً



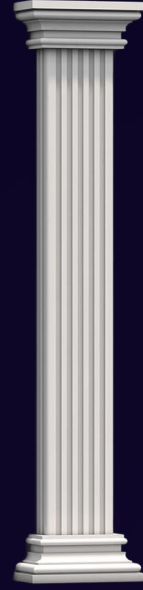
الزجاج

وزن: ثقيل
عزل: ضعيف
تكلفة: مرتفعة
تنفيذ: سريع





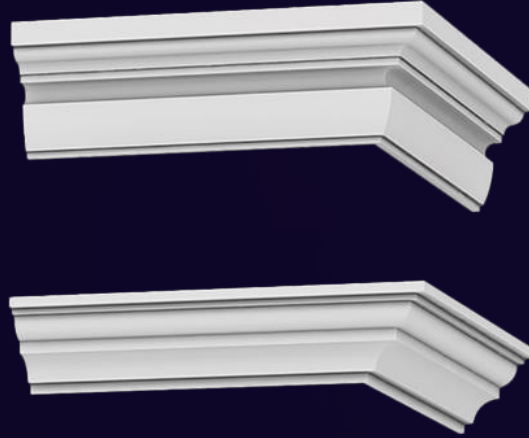
إطارات النوافذ وخطوطها العريضة



تكسية الأعمدة



الواجهات واللمسات المعمارية



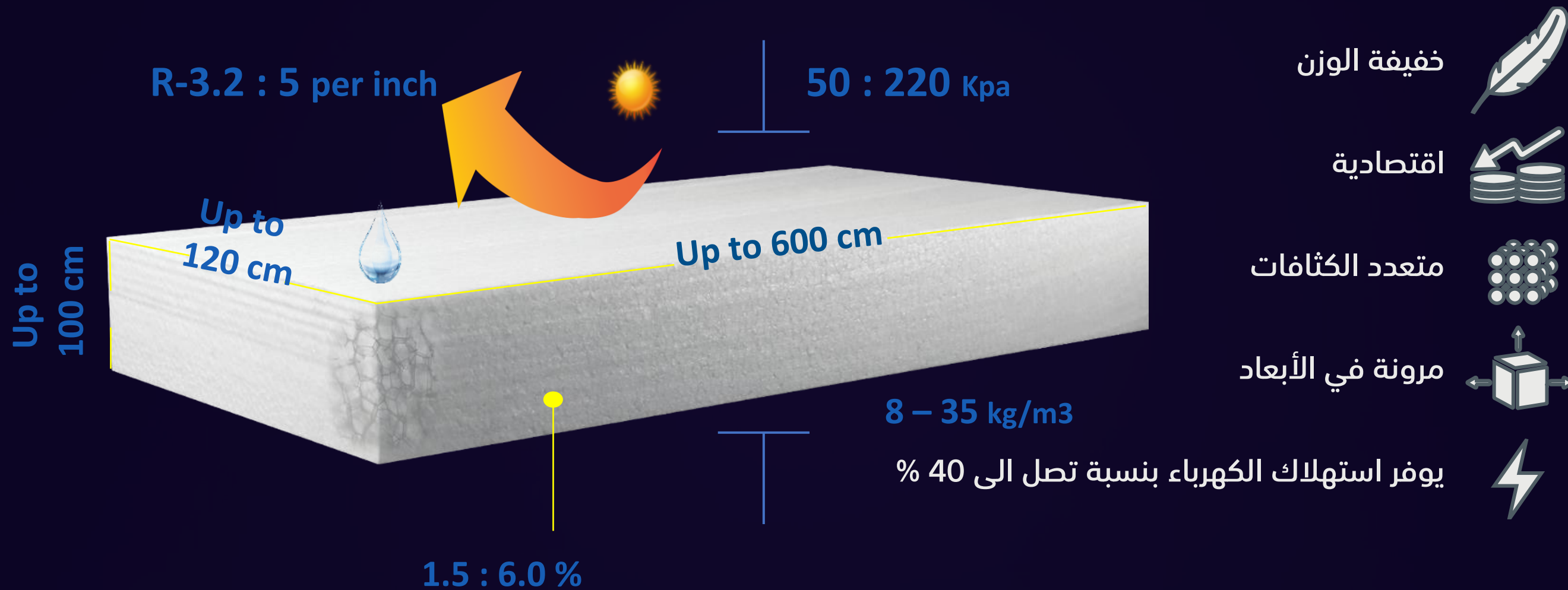
كرانيش معمارية ومقاطع زخرفية

ما هو Foamina ؟

نظام واجهات يعتمد فى تصنيعه على فوم أبيض **EPS** خفيف الوزن مغطى بطبقة من الرمل الاكريليكى **Acrylic Sand**.
تركيبته منخفضة الكثافة تمنح المادة خصائص عزل حراري وصوتي متميزة مع مقاومة مناسبة للبيئة العمرانية.

- الكثافة 25 – 35 كجم/م³
- مقارنة بالرخام 2700 كجم/م³ - أخف بأكثر من 90%
- هيكل يوفر عزل حراري واستقرار أبعاد

ما هو الفوم الأبيض EPS ؟



مزايا إنشائية وحرارية وتنفيذية



قيمة اقتصادية

خفض تكاليف الهيكل، النقل،
والتركيب مع صيانة منخفضة طوال
العمر التشغيلي.



سرعة في التركيب

لوحات خفيفة تسهل النقل والتركيب بدون
رافعات ثقيلة وتسرع الجداول الزمنية.



عزل حراري ممتاز

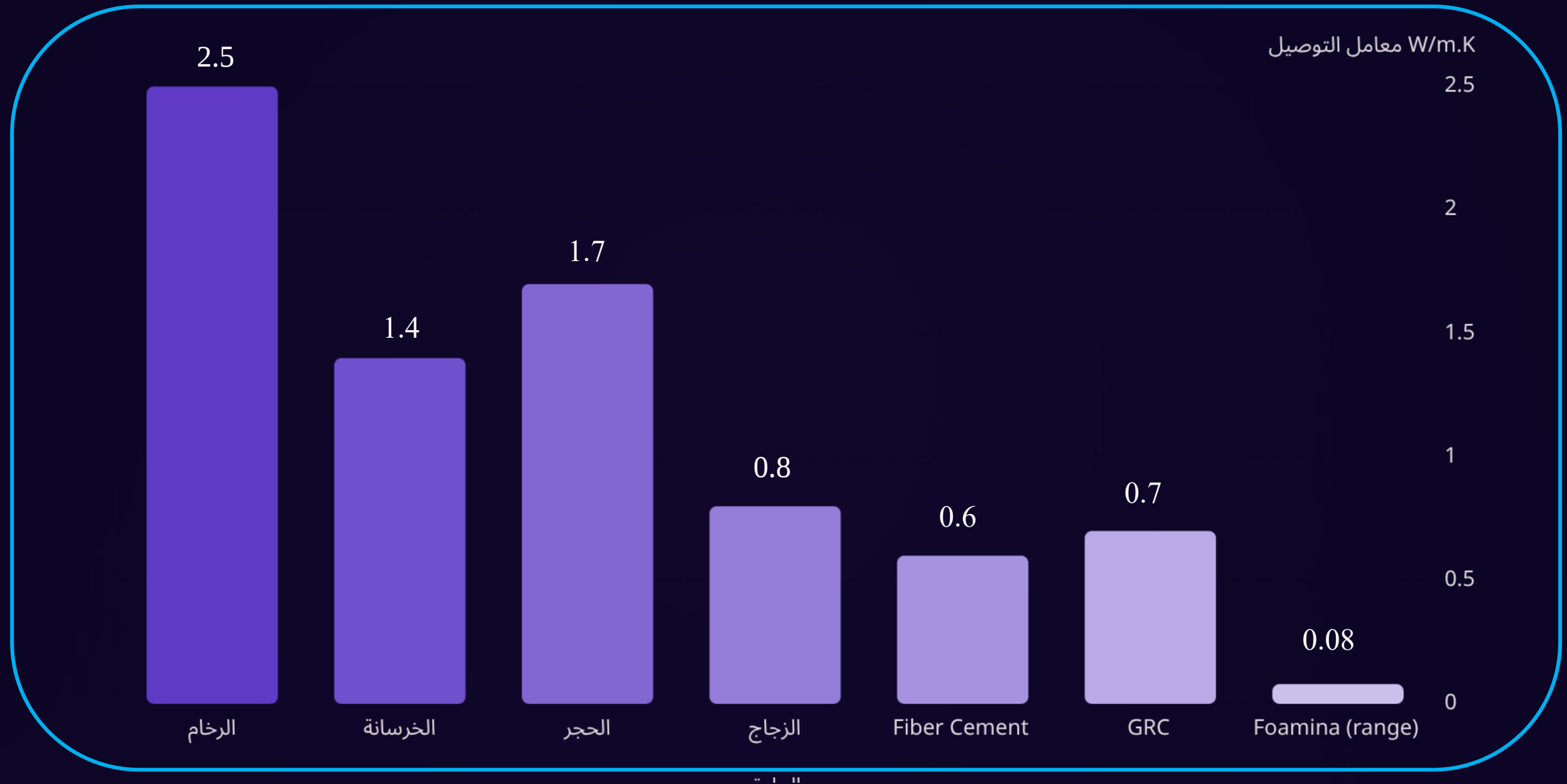
خفض استهلاك التكييف وتحسين
راحة المستخدمين داخل المبنى.



تقليل الحمل الميت

تقليل متطلبات التصميم الهيكلي
وخفض كميات الخرسانة والصلب.

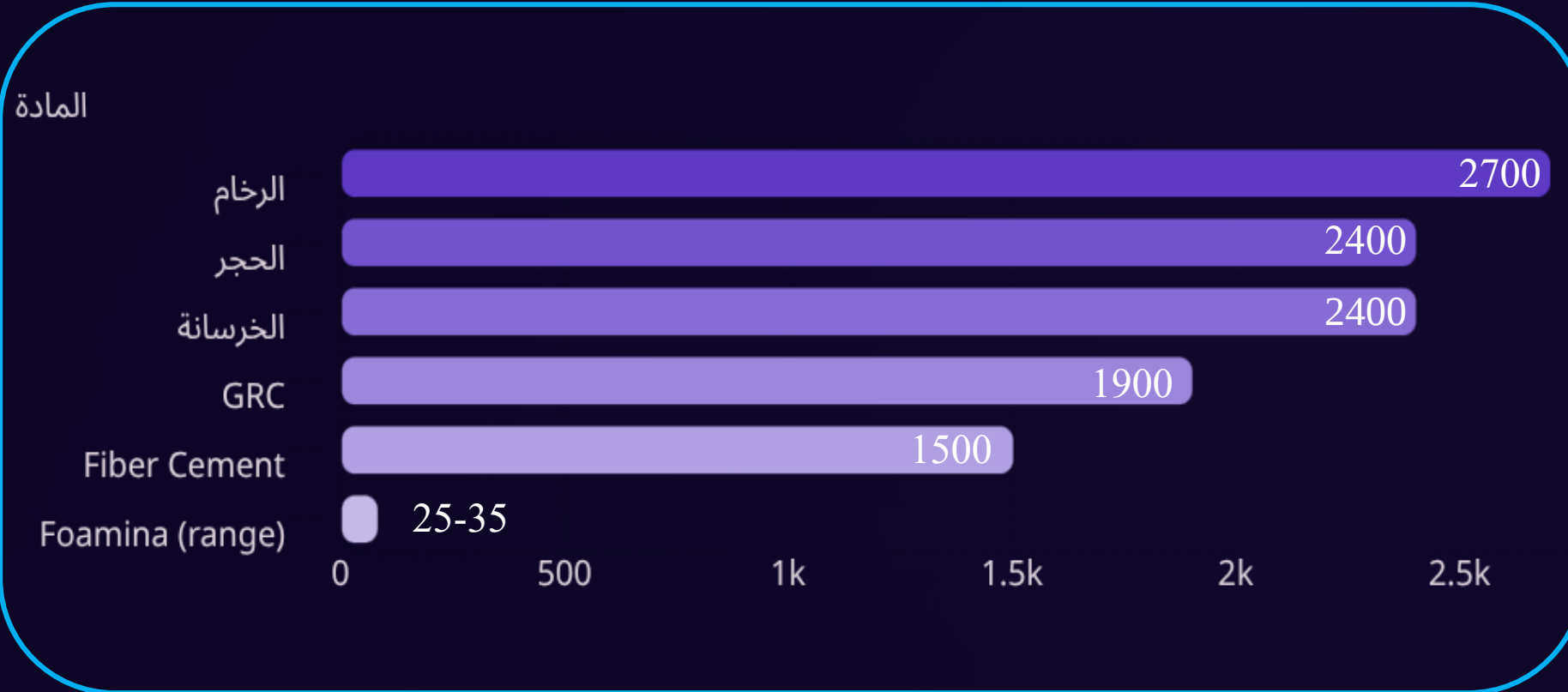
مقارنة معامل التوصيل الحرارى λ



Foamina يقدم تحسناً في العزل الحراري يصل إلى 10 – 35 مرة مقارنة بالمواد التقليدية، مما يحقق توفير طاقة واضح للمباني بالمناخ العربى عموماً.

مقارنة الكثافة والوزن

Foamina أخف حتى 99 % من الرخام، ما يعني تقليل أحمال على الهياكل
وخفض تكاليف الأساسات والأعمدة .
هذا يسمح بتصميمات أنحف واقتصاد أفضل في المواد الإنشائية.



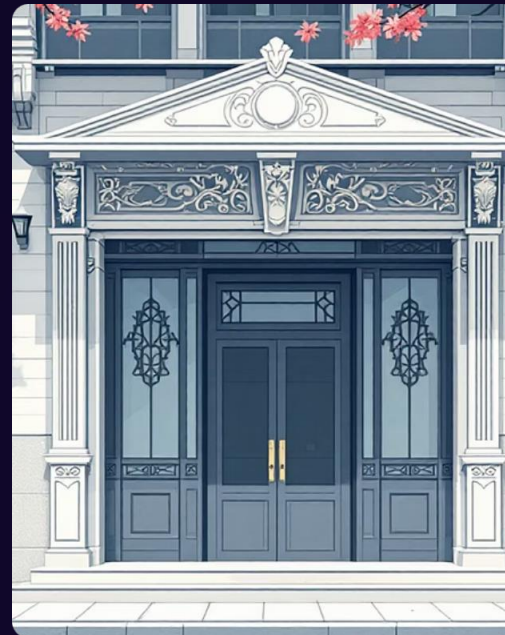
مرونة التصميم والتطبيقات المعمارية

نظراً للتشكيل الآلي بالـ CNC نستطيع توفير كافة الأشكال الهندسية المرغوبة



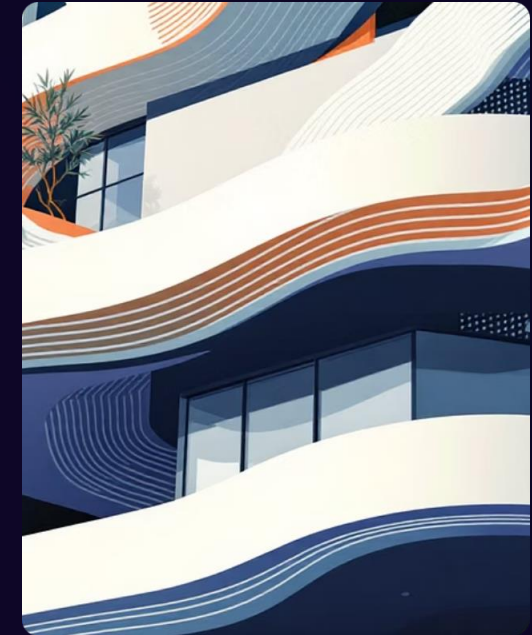
تكامل معماري مع الوظيفة

دمج حواجز شمسية، شرفات، وفتحات تهوية مع الحفاظ على الأداء الحراري.



واجهات كلاسيكية و زخارف

يمكن نحت تفاصيل ديكورية دقيقة لتعزيز الطابع المعماري التقليدي.



أشكال هندسية معقدة

قابلية التشكيل تسمح بتنفيذ منحنيات وبُنى معمارية معقدة دون زيادة الوزن.

نظام التركيب



التثبيت اللاصق

لاصقات هندسية عالية الأداء للواجهات ذات السطح المستوي والمشروعات ذات سرعة التنفيذ المطلوبة.



التثبيت الميكانيكي

قواعد معدنية ومسامير لواجهات قابلة للتركيب والصيانة.



نظام الـ Hypred

مزيج يضمن أماناً إنشائياً وعزلاً حرارياً مع تسريع التنفيذ حتى 3 مرات.

EPS

فوم أبيض

Acrylic sand

رمل أكريليكي

Fair surface

سطح مستوي

Adhesive 103

لاصق أسمنتي

Screws

مسامير سن صاج



الخلاصة

فوائد رئيسية

خفة وزن، عزل ممتاز، توفير تكاليف هيكلية و طاقة،
وسرعة تنفيذ—مناسبة لمتطلبات السوق العربى.

توفير متوقع

إجمالي التوفير في المشروع يتراوح بين 20% إلى
40% اعتماداً على نطاق التطبيق وتصميم الواجهة.

معلومات الاتصال

Foamina Facade System
الحل الذكي لواجهات المستقبل.
للمزيد :تواصل مع فريقنا لتقييم أولي ومواصفات فنية
للمشروع.



CHEMA FOAM

BUILD YOUR DREAM

